



Rundum-Service

Alles aus



einer Hand

SPEKTRUM
Immobilien und
Finanzdienstleistungen
Seit 1999
Ihr starker Partner



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir präsentieren Ihnen hier unsere aktuellen **Finanzierungskonditionen:**

Baugeld ab Stand: 03.09.2010

2,27% soll, 2,29% eff.

Sollzinsbindung	Soll	Effektiv*
5 Jahre ab:	2,27%	2,29%
10 Jahre ab:	2,89%	2,93%
15 Jahre ab:	3,17%	3,22%
20 Jahre ab:	3,30%	3,35%
30 Jahre ab:	3,66%	3,72%

* eff. Jahreszins nach PAngV ([Hinweis](#))

Konditionshinweise:

Unsere Top-Konditionen stellen das Beste dar, was unsere regionalen und überregionalen Finanzierungspartner Ihnen tagesaktuell bieten können. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde:

- Kauf eines Einfamilienhauses zur Eigennutzung
- Kaufpreis 310.000 €, fällig in 2 Monaten, Zahlung in einer Rate
- Darlehenshöhe 155.000 €, erstrangig besichert
- Darlehenstilgung anfänglich 1 %, keine Sondertilgungen
- Festes Arbeitnehmersverhältnis oder ggf. Beamtenstatus
- beste Bonität

Teilweise bieten unsere Finanzierungspartner besondere Baufinanzierungskonditionen in Verbindung mit dem Abschluss von Versicherungen an, dies wurde von uns ggf. berücksichtigt.

Das Musterbeispiel trifft nicht auf Sie zu?

SPEKTRUM Immobilien hat keine „Standardkonditionen“, wir suchen für jeden Kunden die für ihn beste Finanzierung. Lassen Sie uns einfach für Sie individuell rechnen und vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Finanzierungsspezialisten.

Mit freundlichen Grüßen

SPEKTRUM Finanzdienstleistungs GmbH

SPEKTRUM Immobilien
und Finanzdienstleistungs GmbH
Augsteiner 32
D- 76646 Bruchsal
Tel.: 07251/93 40 815 oder Mobil: 0163/3722670

E-Mail: info@spektrum-immobilien.com
www.spektrum-immobilien.com
Geschäftsführer: Dipl. Kfm. H. Baumgärtner
HBR-Nr.: 231912
UST-Nr.: DE192449876

Spektrum Finanzdienstleistungs GmbH
Konto-Nr.: 7026075
BLZ: 663 500 36
Sparkasse Kraichgau